

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"10" марта 2020 года

Адрес: _____ Солнечногорский р-н, Ложки д, Центральная ул, 2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 10 " марта 2020 года

осенний осмотр на " _____ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер	Коков В.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО	Кокова И.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный энергетик	Власов А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс"	Пелихова Л.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Ложковские"	Кобелев Г.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД	Чулюкина О.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1963	
Срок службы здания	142	
Материал стен	Другие (железобетонные стены)	
Вид и тип фундамента	Плитный (сплошной), Монолитный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	5	
Количество квартир	74	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	3893,1	кв. м
Общая площадь жилых помещений	3414,7	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	47	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1	

Общая площадь нежилых помещений, не		
входящих в состав общего имущества	60,4	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	830,7	Рулонная	удов			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Надстенный				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	163,71	Окраска	удов			
	отмостка	кв. м	163,71	Бетон	удов			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	5	Монолитный железобетон	удов			
	Наружные стены	кв. м	2318,7	Другие (железобетонные стены)	удов			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	2318,7	Облицовка керамической плиткой	удов			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог. м						
	подъездные козырьки	шт.	5	Металл	удов			
	межпанельные швы	пог. м	1870		удов			
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв.м.						
	Проёмы							

	дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	удов.			
	оконные заполнения	шт.	225	Дерево	удов			
	подвальные окна	шт.	20	Сталь	удов.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	13		удов.			
	3 Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	3448,8	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	удов			
	подвальные	кв. м	830,7	Сборное	удов			
	чердачные	кв. м	862,2		удов			
	Внутренние стены	кв. м						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	418		удов			
	Тамбурные двери	шт.	5		удов.			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	42	Дерево	удов.			
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м	68,75	100	удов.			
	Почтовые ящики	шт.	74		удов.			
	4	Печи, очаги						
Печи		шт.						
Кухонные очаги		шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	15	Радиатор	удов			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1307,5	Нижняя	удов			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1307,5	Вертикальная	удов			
	задвижки	шт.	3		удов			
	прочая запорная арматура	шт.	145		удов			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1365,1	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	удов.			
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	382,48	Сталь черная	4806			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	982,48	Сталь оцинкованная	4806			
	задвижки	шт.	2		4806			
	прочая запорная арматура	шт.	92		4806			
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	343,5	Сталь черная	4806			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	303,5	Сталь оцинкованная	4806			
	задвижки	шт.	1		4806			
	прочая запорная арматура	шт.	92		4806			
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	91	Чугун	4806			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	193	Чугун	4806			
	ливневая канализация	пог. м	68,75	100	4806			
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1		4806			
	щит этажный	шт.	25	На лестничных клетках	4806			
	светильники	шт.	47	Светильник для ламп E27	4806			
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	01.10.2019	акт №11-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вытяжных каналов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Коков В.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО	Кокова И.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный энергетик	Власов А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс"	Пелихова Л.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Лужковские Теплосети"	Кобелев Г.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Председатель СД	Чулюкина О.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"10" марта 2020 года